



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białoleka  
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 510 31 18, faks (22) 510 31 28  
bialoleka.sekretariat.ps@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, dnia 28 maja 2014r.

UD-II-WOR.0003.31.2014.ABE

(6823.15.WGG.AZT)

Pan  
Dariusz Hajdukiewicz  
Dyrektor  
Biura Polityki Zdrowotnej  
Urzędu m.st. Warszawy  
Ul. Niecała 2  
00-098 Warszawa

W nawiązaniu do mojego pisma znak UD-II.WIR.6631.159.1.13.JMR z dnia 31.10.2013r., oraz kolejnych pism w którym wskazana została proponowana lokalizacja przyszłej przychodni zdrowia dla potrzeb mieszkańców wschodniej części dzielnicy Białoleka a także w związku z Państwa pismem znak PZ-I-A.8023.91.2014.PSU z dnia 24.04.2014r. do Pani Agnieszki Borowskiej Przewodniczącej Komisji Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy uprzejmie informuję, że wobec braku potwierdzenia przez Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego możliwości wykorzystania tej nieruchomości na cele związane z ochroną zdrowia – przedłożoną propozycję lokalizacji przychodni należy uznać za nieaktualną.

Przystępując do poszukiwań nowej lokalizacji przychodni władze dzielnicy skupiły się przede wszystkim na poszukiwaniu terenów, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczają realizację usług ochrony zdrowia a stan prawny tych nieruchomości umożliwiłby możliwie szybkie ich zagospodarowanie na ten cel.

W wyniku przeprowadzonej analizy uznano, że na powyższy cel możliwe jest zagospodarowanie części nieruchomości o powierzchni około 5000 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Warzelniczej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 27/1 z obrębu 4-16-25.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Grodzisk, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/528/2004 z dnia 25 marca 2004 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie usług publicznych (UP), dla których ustala się następujące obowiązujące przeznaczenie podstawowe, usługi lokalne

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
BIURO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
04.06.2014  
Podpis: [Signature]

287

i ponadlokalne z zakresu: oświaty i kultury, **ochrony zdrowia**, bezpieczeństwa publicznego, administracji, finansów, usług bytowych, handlu detalicznego, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Powyższy teren stanowi własność Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych – Oddział w Warszawie. Oznacza to, iż istnieje prawna możliwość pozyskania w/w terenu na rzecz m.st. Warszawy, gdyż zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt. 1 ppkt c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz.U.2012.1187 j.t. - „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, **ochrony zdrowia**, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz”.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ochrony zdrowia należy do zadań własnych gminy.

Ponadto na części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni ca. 25 000 m<sup>2</sup> dzielnica Białołęka planuje w przyszłości budowę szkoły podstawowej.

W trakcie ostatniego spotkania z władzami Agencji Nieruchomości Rolnych, które odbyło się w miesiącu maju bieżącego roku władze Agencji Nieruchomości Rolnych nie zgłosiły sprzeciwu wobec propozycji przekazania części przedmiotowej nieruchomości na w/w cel.

~~Ponadto należy podnieść, że jest to jedyny teren na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację w/w funkcji, którego pozyskanie nie wymaga istotnych nakładów finansowych (własność Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych).~~

W tej sytuacji konieczne jest podjęcie pilnych działań umożliwiających precyzyjne określenie potrzeb terenowych dla planowanej przychodni zdrowia poprzez opracowanie wstępnej koncepcji programowo - przestrzennej uwzględniającej realizację planowanych obiektów (szkoła + przychodnia) na wskazanym terenie. Takie działania z uwagi na sąsiedztwo planowanej szkoły powinny być wykonane przez właściwe Biura Urzędu m.st. Warszawy w uzgodnieniu z Urzędem Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy.

588

Po zatwierdzeniu opracowanej koncepcji niezbędne będzie opracowanie mapy z projektowanym podziałem nieruchomości, po zatwierdzeniu którego do Agencji Nieruchomości Rolnych skierowane zostaną wnioski o nieodpłatne przekazanie na rzecz m.st. Warszawy wydzielonych części nieruchomości na cele opisane powyżej.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że posiadane przez Członków Zarządu Dzielnicy Białołęka pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy do nabywania nieruchomości nie obejmuje nabywania nieruchomości na cele związane z ochroną zdrowia.

W przypadku wątpliwości, pytań bądź konieczności uzupełnienia powyższego wniosku proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Gruntami dla Dzielnicy Białołęka - panem Sławomirem Szyszkowskim: tel. (0-22) 510 32 26 lub z pracownikiem Wydziału Gospodarki Gruntami dla Dzielnicy Białołęka - panią Anetą Zawadzką-Turek: tel. (0-22) 510 32 29.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY BIAŁOLEKA M. ST. WARSZAWY  
*[Podpis]*  
Piotr Smoczyński

Do wiadomości:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami,
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Białołęka,
3. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego,
4. Pani Agnieszka Borowska -- Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy