

Komisja Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
07.09.2011

Białołęka. Specyfika dzielnicy.
Trzy podzielnice, dynamiczny rozwój wschodnich obszarów
i problemy wynikające z chaotycznej zabudowy.

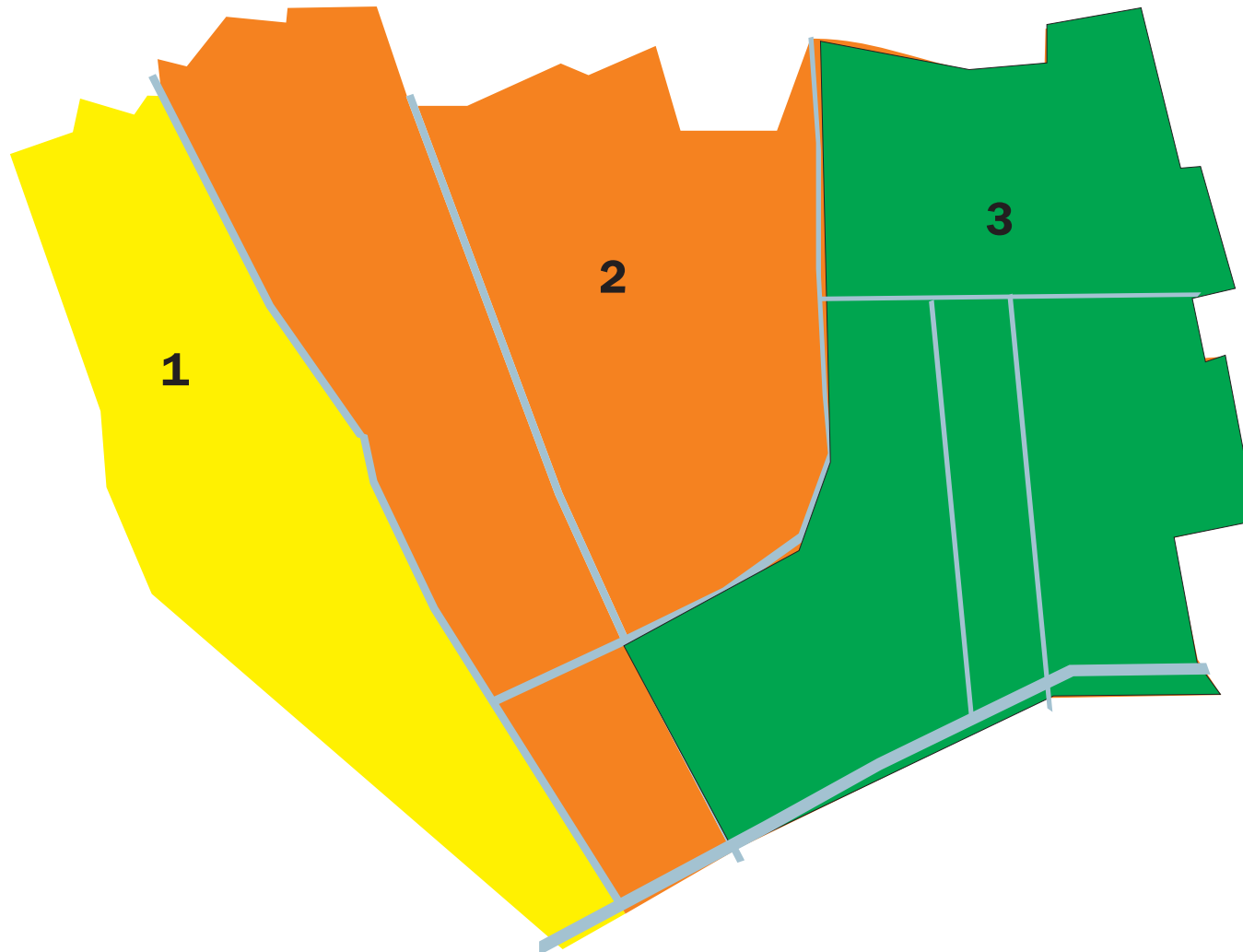
Agnieszka Borowska, socjolog,
Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia

Białołęka

Dzielnica Białołęka zajmuje powierzchnię 73,04 km². Jest drugą co do wielkości dzielnicą Warszawy. Obszar Białołęki porównywalne jest do obszaru 5 dzielnic Warszawskich: Bemowo, Ochota, Praga Pn, Śródmieście i Targówek, lub 3 większych: Praga Pł, Praga Pn, Targówek.

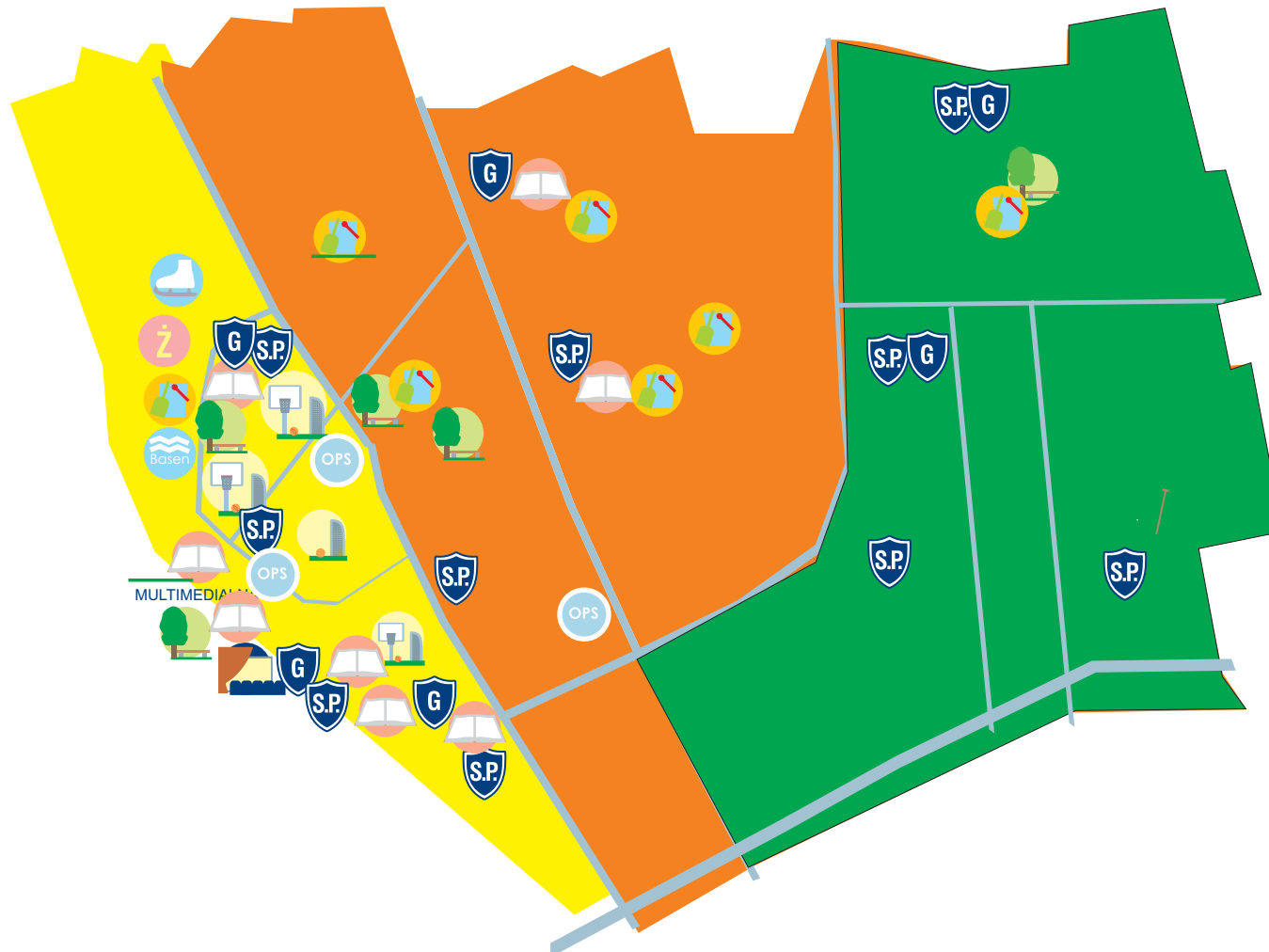
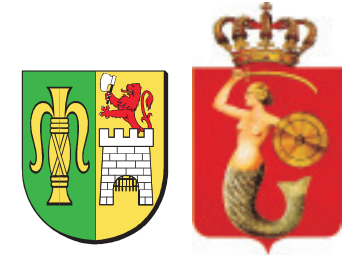
Dzielnica jest zróżnicowana pod względem potrzeb mieszkańców. Można ją podzielić na trzy obszary:

1. Tarchomin, Nowodwory
2. Choszczówka, Białołęka Dworska
3. Grodzisk, Kobiątka - obszar Białołęki wsch, lub tzw. Zielonej Białołęki



Inwestycje celu publicznego

Inwestycje umożliwiające zagospodarowanie czasu wolnego i działania profilaktyki zdrowotnej typu boiska pozaszkolne, ośrodki sportu i rekreacji, basen, biblioteki, ośrodki pomocy społecznej rozmieszczone są nierównomiernie. Część wschodnia nie ma połączenia drogowego umożliwiającego kursowanie komunikacji miejskiej, wobec tego dojazd do ośrodków użyteczności publicznej odbywa się z trzema przesiadkami przez sąsiednią dzielnicę Targówek. W praktyce mieszkańcy wschodniej części praktycznie nie korzystają z ośrodków użyteczności publicznej zlokalizowanych po zachodniej stronie. Brak dostępu częstojest równoznaczny z brakiem informacji o realizowanych przez m.st. Warszawa programach.



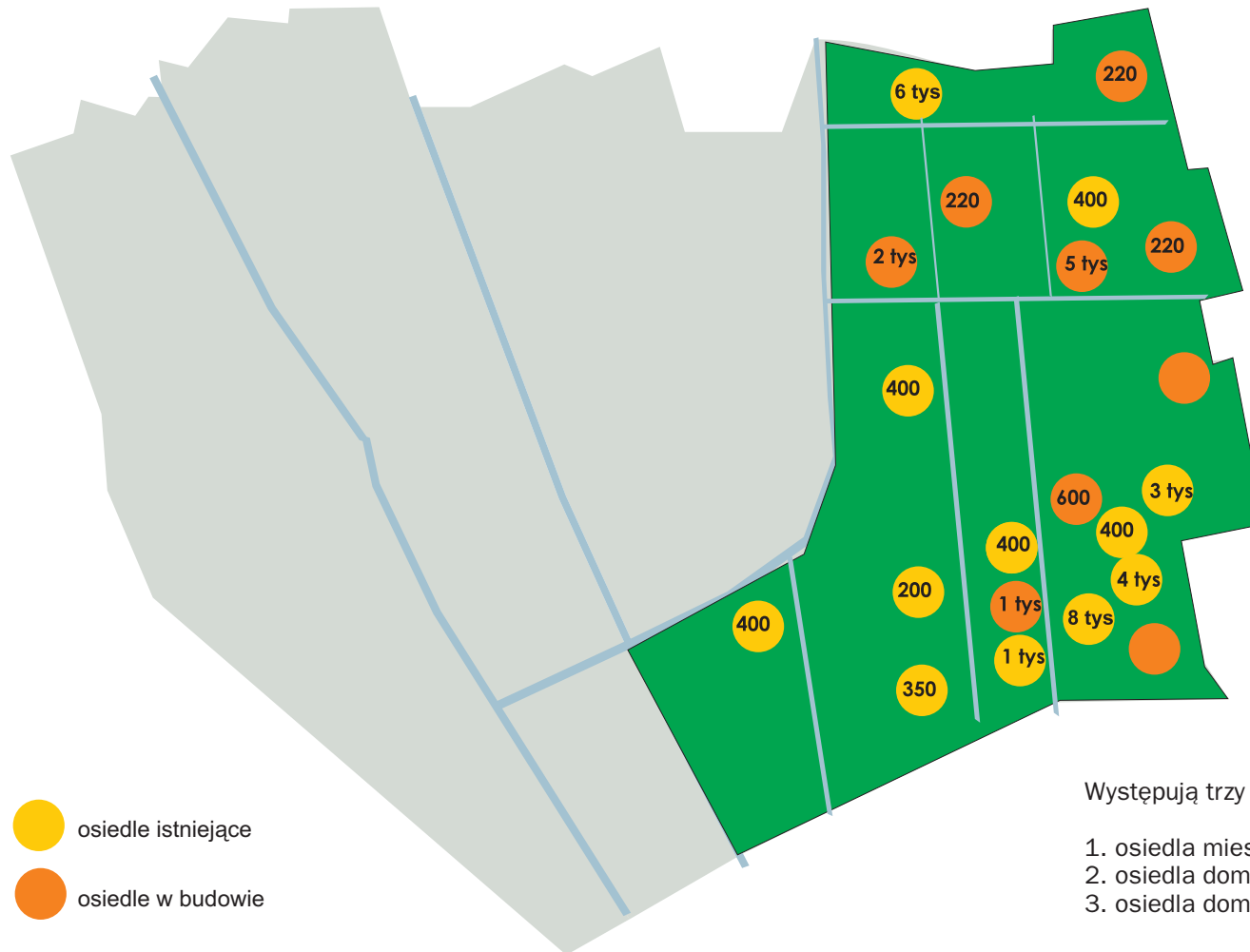
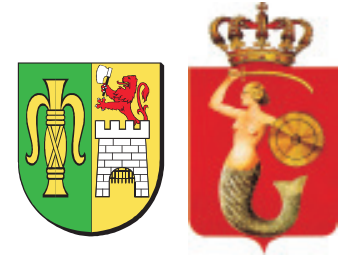
Intensywna rozbudowa części wschodniej

Obszar Białołęki wsch. pomiędzy ul. Płochocińską, a Markami obejmuje 1/3 obszaru Białołęki, czyli około 30 km².

Wadliwe plany miejscowe umożliwiają intensywną zabudowę wielorodzinną na wielką skalę bez przestrzeni społecznej typu boiska, biblioteki, kluby osiedlowe, przychodnie, poradnie specjalistyczne.

Białołęka jest dzielnicą zamieszkałą w znacznej części przez dzieci i młodzież.

Ogółem na całym obszarze w ciągu najbliższych 8 lat ilość mieszkańców szacunkowo zwiększy się z ok. 40 tys do 80 tys.



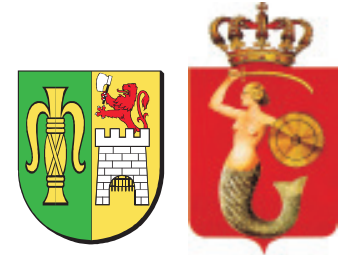
- osiedle istniejące
- osiedle w budowie

Występują trzy rodzaje zabudowy:

- osiedla mieszkaniowe (1 tys - 10 tys) mieszkańców
- osiedla domów szeregowych (200, 400) mieszkańców
- osiedla domów jednorodzinnych (200)

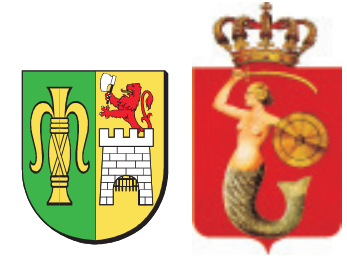
Osiedle Miasteczko Regaty

Osiedle na 8 tys. mieszkańców. Na terenie osiedla nie ma ani jednej przychodni, dojazd na pocztę odbywa się z trzema przesiadkami przez sąsiednią dzielnicę. Brak jest ścieżek rowerowych, boiska, biblioteki, klubów osiedlowych. Kursują dwa autobusy.



Osiedle Derby

Budownictwo nowych osiedli jest nastawione na budowę małych mieszkań. Często zamieszkują w nich studenci, osoby starsze, małżeństwa z dziećmi. Mieszkańcy mają problem z ciśnieniem wody pitnej, brak jest przestrzeni społecznej. Specyficzne są problemy z niedostateczną ilością miejsc parkingowych, infrastrukturą drogową. Dojście do Kościoła przy ul. Głębockiej odbywa się drogą bez chodnika i przejścia dla pieszych od strony 10 tys. osiedli Derby i Agroman.



ul. Kąty Grodzkie

3 osiedla domów szeregowych z bezpośrednim wyjściem na ulicę bez chodnika.

Mieszkańcy od 6 lat wnioskuje o przystanek autobusowy, chodnik i oświetlenie.

Zamknięci w osiedlach ludzie spotykają się z olbrzymim stresem, są podatni na depresję, choroby serca.

Ten typ zabudowy jest zamieszkiwany przez rodziny z dziećmi, często wielopokoleniowe, czyli z osobami starszymi i niepełnosprawnymi.



Osiedle Zielona Dolina w budowie

Czas budowy osiedla i zasiedlenia 5 tys mieszkańców wynosi ok. 3 lat. Osiedle Zielona Dolina jest położone tuż nad Rzeką Długą i konieczne są inwestycje w drogę umożliwiającą w przypadku wylania ewakuację całego obszaru.

Uchwała RADY DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M. ST. WARSZAWY
Nr XV/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie wniosku do władz miasta stołecznego Warszawy "o modernizację ul. Zdziarskiej i Białołęckiej"



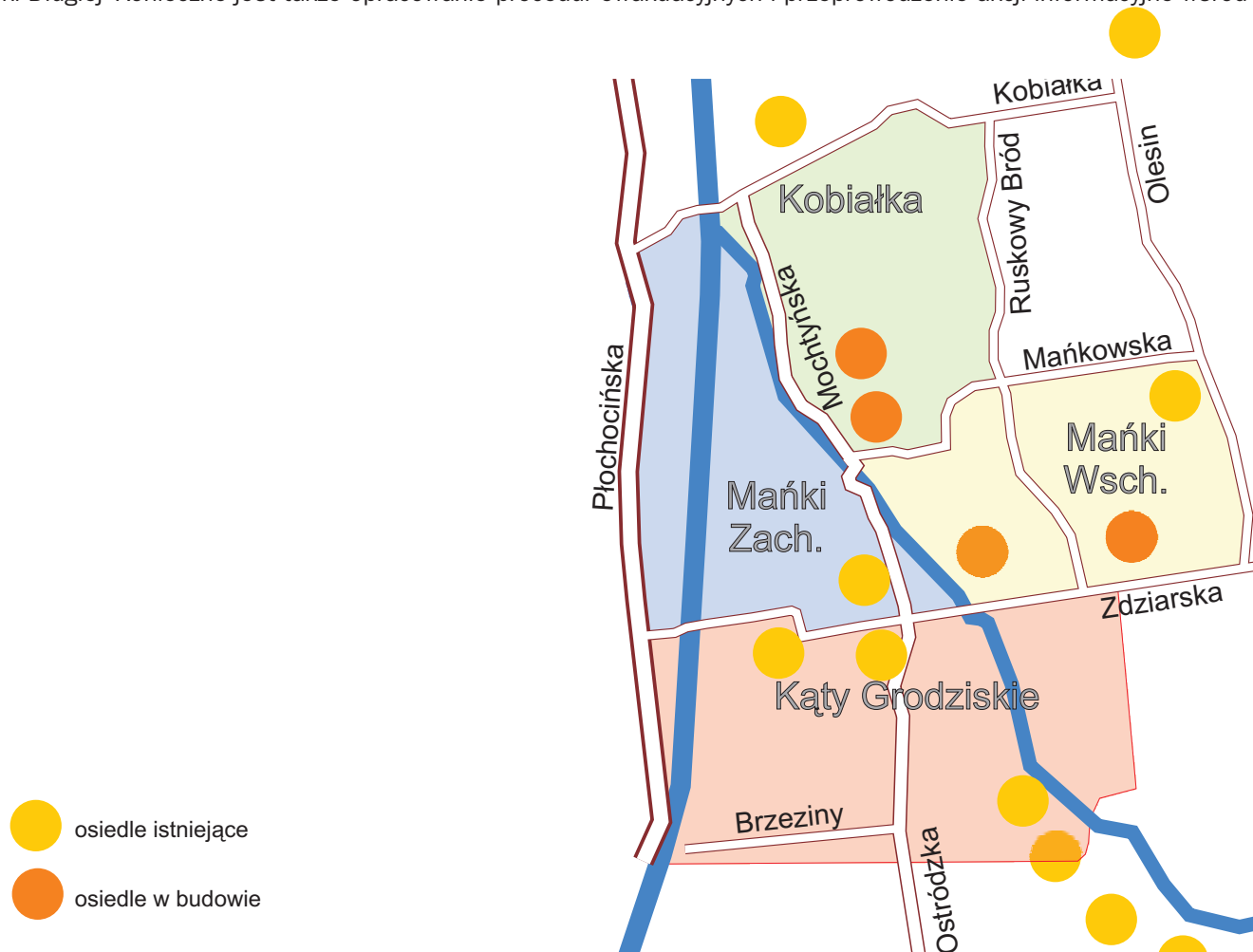
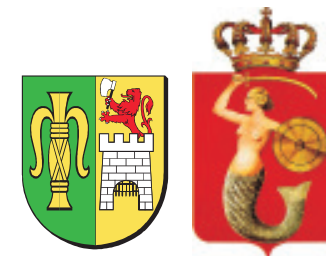
Zagrożenie przeciwpowodziowe

Rzeka Długa na odcinku 5,5 km przepływa przez Białołękę wsch.
W bezpośrednim sąsiedztwie wałów są położone osiedla na ponad 10 tys mieszkańców.
Istnieje duże prawdopodobieństwo przerwania wałów, które są najgorszej klasy, budowane dla terenów rolniczych.
Zdaniem specjalistów wymagają pilnej modernizacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie jest szkoła na 1000 uczniów. Nie ma dróg ewakuacyjnych na wypadek zagrożeń oraz nie ma procedur ewakuacyjnych.

Uchwała RADY DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M. ST. WARSZAWY z dnia 25 maja 2011 roku

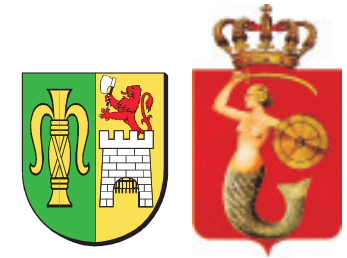
- w sprawie wniosku do władz miasta stołecznego Warszawy "o powstanie Spółki Wodnej umożliwiającej kompleksową modernizację rzeki Długiej" Konieczne jest także opracowanie procedur ewakuacyjnych i przeprowadzenie akcji informacyjnej wśród mieszkańców.



Infrastruktura drogowa, brak dostępności dla osób starszych, niepełnosprawnych, rodzin z dziećmi

Drogi na terenie wschodniej Białołęce budowane były w okresie gdy była wsią, są niedostosowane do istniejących i planowanych potoków ruchu. Władze m.st. Warszawy w Studium obsługi komunikacyjnej wyszczególniło 17 dróg do realizacji do 2015 jako priorytetowe. w 80 % główne drogi nie posiadają chodników i ścieżek rowerowych, brak zatok autobusowych, przejść dla pieszych, odwodnienia ulic

Budowa nowych osiedli i zwiększające potoki samochodów, brak bezpieczeństwa wzmagają napięcie społeczne, mieszkańcy są sfrustrowani i wzmagają się agresja.



Bardzo niebezpieczne skrzyżowanie ul. Zdziarskiej - Ostródzkiej, Dwa dni temu cudem dwójka dzieci uniknęła wypadku.



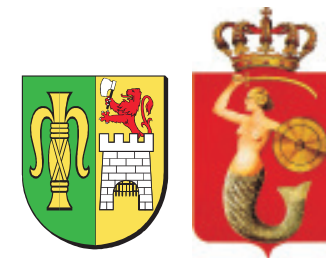
Jak osoba niepełnosprawna, chora, jak matki z dziećmi mają dotrzeć do przychodni ulicą bez chodnika? Jak zmierzyć poziom stresu mieszkańców przed katastrofą?

Ośrodki Użyteczności Publicznej - brak świetlic, pozaszkolnych boisk, ośrodków sportu i rekreacji

Dojazd do Białołęckiego Ośrodka Kultury oraz Białołęckiego Ośrodka Sportu odbywa się przez sąsiednią dzielnicę Targówek z dwoma przesiadkami. Niemożliwe jest, by dzieci we wczesnym wieku szkolnym samodzielnie korzystały z tych miejsc. Nie ma ani jednego pozaszkolnego boiska na terenie. Nie ma świetlicy, klubów młodzieżowych.

Rada Dzielniczy Białołęka podjęła uchwałę "w sprawie wniosku do władz miasta stołecznego Warszawy o utworzenie na terenie Białołęki wschodniej zasobów lokalowych m.st. Warszawy służących użyteczności publicznej Uchwała Nr XV/52/11RADY DZIELNICZY BIAŁOŁĘKA M. ST. WARSZAWYz dnia 30 czerwca 2011 roku

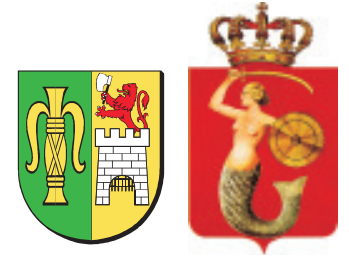
Rada wnioskuje o utworzenia na terenie Białołęki wschodniej zasobów lokalowych m.st. Warszawy służących użyteczności publicznej na wielotysięcznych osiedlach: Miasteczko Regaty, Derby, Lewandów, Wiśniowy Sad, Zielona Dolina."



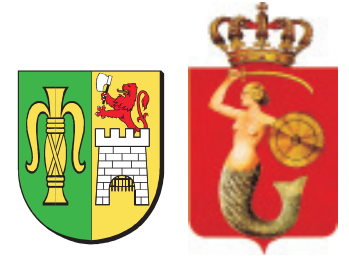
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy, uchwalone przez Władze m.st. Warszawy, określa standardy zagospodarowania dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury społecznej oraz usług podstawowych dla przekształceń przestrzennych w strefie przedmieść.

Dla obszaru wschodniej Białołęki „należy zapewnić dostęp do kultury: dla domów i ośrodków kultury – teren o wielkości 0,1 m²/mk, dla bibliotek – teren o wielkości 0,08 m²/mk. W promieniu dojścia pieszego do wymienionych placówek nie przekraczający odległości ok. 1000 m, dla usług zdrowia i opieki społecznej razem, tj.: żłobki, przychodnie publiczne, domy opieki społecznej, szpitale, pogotowia noclegownie i działalność weterynaryjna teren o wielkości – 2,32 m²/mk w promieniu dojścia pieszego do placówki służby zdrowia 1800-2000 m (Studium s.115)

Zespół Szkół Nr 43



Szkoła Podstawowa 113



Gimnazjum

